De exclusieve koten zijn enorm gewild bij studenten. Zo verblijft Jacoba op deze moderne studentenkamer in een historisch pand. Frederiek Vande Velde

De exclusieve koten zijn enorm gewild bij studenten. Zo verblijft Jacoba op deze moderne studentenkamer in een historisch pand. © Frederiek Vande Velde

UPGRADE ESTATE OPENT SPECTACULAIR NIEUW STUDENTENDORP IN OUDE DRUKKERIJ VOORUIT IN GENT

Op kot in een ‘museum’

Op kot in erfgoed. In de Sint-Pietersnieuwstraat in Gent kan het. Studenten wonen er in de oude drukkerij van Dagblad Vooruit.

VAN ONZE REDACTRICE **TULY SALUMU**

GENT | Het nieuwe studentencomplex van Upgrade Estate in de Sint-Pietersnieuwstraat heeft meer weg van een museum dan van een kot. Op de binnenplaats vind je een tijdlijn. Letterkasten in de hal. En op de gang lachen oude foto’s (met bijschrift) van arbeiders aan de drukpersen de studenten toe.

De voormalige drukkerij, waar 142 studenten in september hun intrek hebben genomen, ademt geschiedenis. Zo’n vijftig jaar lang rolde dagblad *Vooruit* – later *De Morgen* – er van de drukpersen, maar in de jaren tachtig ging de krant overkop. Veertig jaar later heeft het gebouw eindelijk een definitieve invulling gekregen. De complexe verbouwing, majestueuze trappenhal en betonnen plafonds incluis, werd uitgevoerd naar een ontwerp van architectenbureau Baeyens & Beck.

Wachtlijsten

De exclusieve koten zijn enorm gewild bij studenten. Nu al zijn er wachtlijsten voor volgend jaar. ‘Een student krijgt meer dan het historische plaatje’, zegt Nele Van Damme, ceo van Upgrade Estate. ‘We zijn ook pioniers op sociaal en ecologisch vlak. We willen studenten de tijd van hun leven geven. Dat betekent niet dat we er alleen maar zijn voor *the happy few*. Onze prijzen variëren tussen 390 en 600 euro.’

In pyjama naar de les

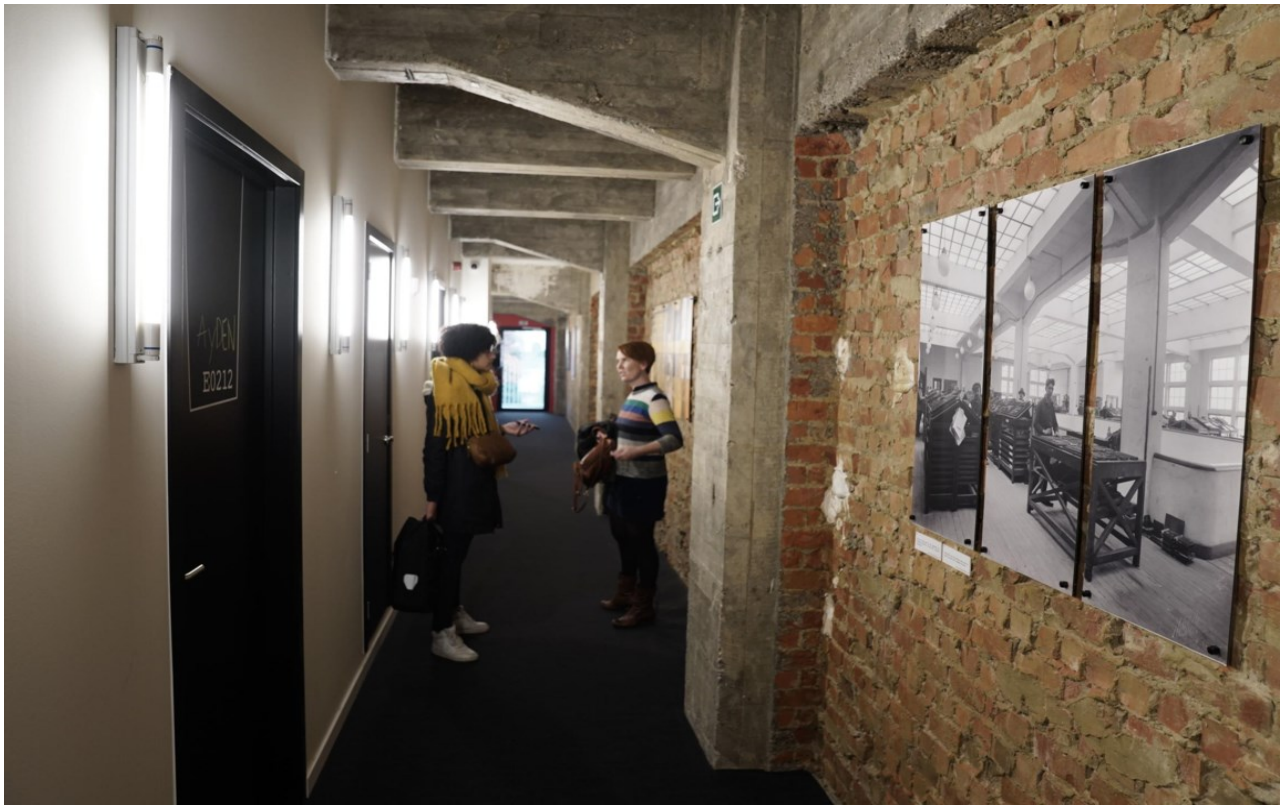
> Op de binnenplaats grazen kippen en tijdens de blok bakt een studentencoach pannenkoeken

Bijna driekwart van de energie wordt op de site zelf opgewekt, onder meer met warmtepompen. Op de binnenplaats grazen kippen en is een *urban jungle* in de maak. In het gebouw woont een studentencoach die tijdens de *blok* pannenkoeken bakt en erop toeziet dat iedereen zijn afwas doet. Vanop het dakterras hebben de studenten uitzicht op de Boekentoren en de Sint-Pietersabdij.

Jacoba (17) is vooral onder de indruk van de ligging: ‘Ik zit vlak tegenover de Ufo, waar ik les volg. Ik kan bij wijze van spreken in mijn pyjama naar de les.’

Evenementenhal

De nieuwe studentenkoten zijn het visitekaartje van Upgrade Estate, dat in achttien jaar tijd een van de grote spelers in de studentenhuisvesting is geworden.



Oude foto’s van arbeiders aan de drukpersen in de gang. fvv

Oude foto’s van arbeiders aan de drukpersen in de gang. © fvv

Alleen al in Gent huisvest Upgrade Estate 1.200 studenten op een tiental plekken. Op dezelfde site in de Sint-Pietersnieuwstraat bouwde het eerder al 104 studentenkamers.

Het studentendorp is nog niet helemaal af. Op het gelijkvloers van het gebouw opent binnenkort supermarkt Okay de deuren. En ook het hart van de site, het beschermde monument van de drukkerij Het Licht en de redactie van Vooruit met de beroemde artdecogevel, wordt volop verbouwd tot ‘academy’, een grote evenementenhal. Die moet tegen komende zomer klaar zijn.

Op de binnenplaats is nog een urban jungle in de maak. fvv

Op de binnenplaats is nog een **urban jungle** in de maak. © fvv

LEES MEER

02/01/2019 | Universiteit Antwerpen zet turbo op diversiteitsbeleid (http://www.standaard.be/cnt/dmf20190101_04072695)

31/12/2018 | Het is nog al niet naar de wuppe (http://www.standaard.be/cnt/dmf20181231_04071955)